Znak sprawy: DEZ/Z/341/PU-42/2024

**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Konserwacja, przeglądy i naprawa dźwigów osobowych w SPZZOZ w Wyszkowie wraz z usługą awaryjnego uwalniania osób z dźwigów osobowych**”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………….. roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (t.j.Dz.U.2024.1194), dokumentacją techniczno – ruchową dźwigu, instrukcjami, itd.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym:
4. zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do konserwacji urządzeń będących przedmiotem umowy;
5. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji na urządzenia elektroenergetyczne o napięciu nieprzekraczającym 1 kV lub większym.

**§ 2**

**Okres realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia ………….. roku do dnia ……………….. roku.**

**§ 3**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Wartość umowy została ustalona zgodnie z ofertą Wykonawcy Załącznik nr 1:
   * 1. Wartość umowy wynosi:

netto ………………zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………….. zł

brutto ………………. zł (…………………)

w tym:

* + 1. Wartość obsługi za 1 dźwig (opłata miesięczna)

netto ………………zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………….. zł

brutto ………………. zł

* + 1. Wartość usługi awaryjnego uwalniania osób (opłata miesięczna)

netto ………………zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………….. zł

brutto ………………. zł

1. Płatności będą dokonane comiesięcznie przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:

…………………………………………..

1. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata za każdą zrealizowaną dostawę wynikającą z zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Ceny na fakturze muszą odpowiadać cenom ujętym w Załączniku nr 1.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
4. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 5 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensat wzajemnych należności i zobowiązań.
6. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane   
   z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2024.799) są nieważne.

**§ 4**

**Warunki realizacji**

1. Umowa obejmuje swoim zakresem usługę konserwacji, przeglądów i napraw poniższych dźwigów osobowych znajdujących się w SPZZOZ w Wyszkowie:
   1. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127024972, typ: dźwig osobowy z napędem elektrycznym ciernym, Wytwórca: „HYDROMACH” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, Nr fabryczny HE- 0425, rok budowy 2014, udźwig 1425 kg., 4 przystanki
   2. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127024973, typ: hydrauliczny z napędem bezpośrednim 1:1, Wytwórca: „HYDROMACH” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, nr fabryczny HD-0202, rok budowy 2014, udźwig 450 kg., 2 przystanki
   3. urządzenie dla osób niepełnosprawnych - nr fabryczny: B-14-718, ro produkcji 2014, Wytwórca LIFT PROJEKT INŻYNIERIA DŹWIGOWA Ostrów Mazowiecka,
2. Umowa obejmuje stały nadzór nad pracą ww. urządzeń oraz dbanie o bezusterkowe i odpowiadające wymogom bezpieczeństwa działanie dźwigów, w tym:
   1. stały nadzór techniczny zgodnie z wymogami UDT,
   2. sprawdzenie prawidłowości pracy urządzeń, regulacje podzespołów, smarowanie oraz próby systemu zabezpieczeń,
   3. wykonywane przeglądów raz w miesiącu i odnotowywane w dzienniku konserwacji.
3. Wykonawca na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt. 2) będzie otrzymywał powiadomienia, o konieczności dokonania naprawy.
4. Wykonawca stawi się w SPZZOZ w Wyszkowie, w miejscu awarii, w terminie **do 3 godzin** od powiadomienia.
5. W przypadku, gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu ustala się okres **2 godzin** na usunięcie usterki /awarii i ponowne oddanie dźwigu do użytku licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy.
6. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii dźwigu w terminie wskazanym w pkt. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przewidywanym czasie i sposobie usunięcia awarii.
7. Umowa obejmuje swoim zakresem również usługę awaryjnego uwalniania osób z poniższych dźwigów osobowych na terenie SPZZOZ w Wyszkowie w tym:
   1. Dźwig o numerze ewidencyjnym: N3127039280, typ: Elektryczny z napędem ciernym, Wytwórca: LIFTPROJEKT Sp. z o.o., Nr fabryczny LP/1532, rok budowy 2022, udźwig 1450 kg., 4 przystanki
   2. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127024972, typ: dźwig osobowy z napędem elektrycznym ciernym, Wytwórca: „HYDROMACH” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, Nr fabryczny HE- 0425, rok budowy 2014, udźwig 1425 kg., 4 przystanki (zainstalowany w Budynku Szpitala przy OAiIT);
   3. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127033964 typ: MPGO 1600, Wytwórca: MP PROLIFT Sp. z o.o., Nr fabryczny P-2158, rok budowy 2019, udźwig 1600 kg., 3 przystanki (zainstalowany w Pawilonie Szpitalnym);
   4. Urządzenie dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym N3027003307, typ: ARES MOBI, Wytwórca: MACPUAR SA. Nr fabryczny P2157, rok budowy 2019, udźwig 630 kg., 2 przystanki (zainstalowane przy Pawilonie Szpitalnym);
   5. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127024973, typ: hydrauliczny z napędem bezpośrednim 1:1, Wytwórca: „HYDROMACH” Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, nr fabryczny HD-0202, rok budowy 2014, udźwig 450 kg., 2 przystanki (zainstalowany przy budynku Szpitala SPZZOZ w Wyszkowie dla Zakładu Rehabilitacji Leczniczej);
   6. Dźwig o numerze ewidencyjnym N3127040107, typ: elektryczny z napędem ciernym, Wytwórca INTERO SERWIS Sp. z o.o., nr fabryczny IS-105, rok budowy 2022, udźwig 1600kg, 3 przystanki.
   7. Urządzenie dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym N3027004300, typ: CIBES A5000, nr fabryczny: IN345979, elektryczny 2 przystankowy, Wytwórca CIBES LIFT AB, rok budowy 2023, udźwig: 400 kg.
8. Usługa określona w ust. 1 będzie realizowana przez Wykonawcę 7 dni w tygodniu, całodobowo, przez cały rok.
9. Wykonawca zapewni utrzymanie całodobowej gotowości serwisowej pod nr telefonu: ……………….
10. Wykonawca na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt. 2) będzie otrzymywał powiadomienia, o konieczności awaryjnego uwolnienia osób, bezpośrednio z dźwigu od osoby uwięzionej, z firm konserwujących dźwigi, od osób wskazanych w § 8 ust. 1 pkt. 1), od pracownika ochrony lub innej osoby, która posiada informację o awarii dźwigu i uwięzieniu w niej osób.
11. Wykonawca stawi się w SPZZOZ w Wyszkowie, w miejscu awarii, **w czasie do 60 minut** od powiadomienia i otworzy awaryjnie drzwi kabiny celem uwolnienia znajdujących się w niej osób.
12. Po uwolnieniu osób, Wykonawca niezwłocznie powiadomi osoby wskazane w § 8 ust. 1 pkt. 1) oraz przekaże informację o awarii windy do pracownika ochrony lub do osoby obsługującej stanowisko informacji i centrali telefonicznej.
13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, urządzenia i środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewni własnym pracownikom odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz identyfikatory osobiste z logo firmy w czasie wszystkich prac realizowanych w siedzibie Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia objętego niniejsza umową, a także w pełni odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje usługę.
15. Niezbędne naprawy i remonty nie wchodzące w zakres przedmiotu umowy, konieczne do funkcjonowania dźwigów oraz pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów, będą realizowane odrębnie na poniżej wskazanych zasadach:
    1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys obejmujący wszystkie koszty łącznie z częściami zamiennymi i materiałami oraz poda przewidywany okres naprawy i postoju dźwigu;
    2. Zamawiający po analizie i uzgodnieniu może udzielić Wykonawcy odrębnego zamówienia na zakres prac i za uzgodnioną kwotę, odrębnie płatną poza ustaloną kwotą umowną za konserwację;
16. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wypadki spowodowane nieostrożnością osób korzystających z dźwigów lub nieumiejętnym posługiwaniem się dźwigiem.
17. Wykonawca nie odpowiada za przerwy w ruchu dźwigów spowodowane niemożliwością zakupu koniecznych części zamiennych lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1);
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1);
4. za niewykonanie w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 3) usługi przeglądu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1);
5. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 4 ust. 4 i ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1);
6. za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie 100,00 zł brutto.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
2. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
3. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
4. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację umowy,
5. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji umowy,
6. zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
7. zmian cen urzędowych, wprowadzonych rozporządzeniem odpowiedniego Ministra, przy czym zmiany te mogą dotyczyć podwyższenia i obniżenia cen,
8. zmian stawek opłat celnych wprowadzonych decyzjami odnośnych władz, o ile mają wpływ na ustalenie ceny,
9. zmiany ilości urządzeń podlegających usłudze o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 7
10. Wskazane powyżej zmiany z wyłączeniem ust. 1 pkt. 5 – 7 mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. jeżeli Wykonawca nie dotrzyma co najmniej dwukrotnie terminu , wskazanego w § 4 ust. 5 lub ust.2 pkt. 3),
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
6. gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
   z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
9. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
11. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

…………………..

tel.: ………………….

e-mail: ……………….

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………

tel.: …………………….

e-mail: [……………….](mailto:jacek327@interia.eu)

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza / zamierza powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej umowy, w części dotyczącej ---------- .
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części wykona przedmiot umowy samodzielnie.

**§ 10**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
   z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie,   
   a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**